



**FORMULAIRE POUR DÉCLARATION DE GCI**

**\*compléter les sections surlignées en jaune uniquement svp\***

Vente taxable?		*répondre par oui OU non
	RT0001	Si oui, indiquez votre numéro de TPS
	TQ0001	Si oui, indiquez votre numéro de TVQ

Votre nom:		1-Indiquez votre nom ici
Année d'imposition:		2-Indiquez l'année de la vente ici
Adresse de l'immeuble :		3-Indiquez l'adresse de l'immeuble
Lot numéro:		4-Indiquez le numéro de lot ici
Vendu le:		5-Indiquez la date de vente ici

	<u>Immeuble</u>	<u>6-Indiquez votre quote-part de propriété ici, en % :*</u>
7-Prix de vente du bâtiment*		- \$
8-Prix de vente du terrain*		- \$
Gain total	- \$	- \$

9-Date d'achat		
10-Prix d'achat du bâtiment *		- \$
11-Prix d'achat du terrain*		- \$
12-Addition de capital*		- \$
12-Addition de capital*		- \$
13-Droit de mutation payé à l'achat		
Total Prix de Base Rajusté	- \$	- \$

Déboursés à la vente

14-Mémoire des répartitions*		
15-Pénalité et quittance hypothécaire*		- \$
16-Frais de notaire*		- \$
17-Frais comptable		- \$
18-Certificat de localisation		- \$
19-Frais de commission à l'agent		- \$
21- Frais juridiques liés à la vente *		
22-Autres dépenses s'il y a lieu *		
Total des déboursés à la vente	- \$	- \$

---

---

**Gain de capital imposable**

- \$

- \$

---

---

**Explications:**

6\* Fournir nom, prénom, nas et adresse  
des copropriétaires s'il y a lieu, ici-bas:

7\* Vous pouvez indiquer le prix total payé ici

8\* Fournir le compte de taxes en date de la vente et je calculerai

10\* Vous pouvez indiquer le prix total payé ici

11\* Fournir le compte de taxes en date de l'achat, je le calculerai

12\* Indiquez la date, la nature et la valeur - Fournir les pièces justificatives au besoin

14\* 15\* 16\* Fournir le contrat de vente du notaire et je calculerai  
ces montants s'il vous sont inconnus.

20\* 21\* 22\* Avoir en main les pièces justificatives  
exemple de frais : Frais de nettoyage ou de préparation  
pour la vente (peinture, mise en marché, publicité, etc)